

Số: 3207/QĐ - UBND

Cẩm Giàng, ngày 24 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
Trường Mầm non trung tâm thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH 13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2005 của chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND tỉnh Hải Dương quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 53/TTr - KT & HT ngày 21 tháng 9 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Mầm non trung tâm thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thành Đạt HD lập, phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định trình phê duyệt với những nội dung sau:

1. Tên gọi đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Mầm non trung tâm thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thành Đạt HD.

4. Vị trí, quy mô và ranh giới quy hoạch:

Vị trí khu đất quy hoạch thuộc thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, có các phía tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp mương thoát nước và đường giao thông;
- + Phía Nam giáp nhà văn hóa, trạm y tế và dân cư;
- + Phía Đông giáp đường giao thông;

+ Phía Tây giáp đất canh tác.

- Quy mô nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch: 5.341,0 m².

5. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh vị trí nhà lớp học 3 tầng 12 phòng và các công trình phụ trợ cho phù hợp với quy mô số phòng học, công năng sử dụng.

- Làm cơ sở triển khai hoàn thiện các công trình hạng mục theo đúng quy hoạch.

6. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch

- Hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch. Quản lý xây dựng theo quy hoạch.

7. Nhiệm vụ chủ yếu của đồ án:

- Khảo sát, phân tích, đánh giá tổng hợp các điều kiện tự nhiên, hiện trạng sử dụng đất, xây dựng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện có.

- Xác định tính chất, chức năng phù hợp khu vực lập quy hoạch.

- Xác định cơ cấu, chức năng sử dụng đất quy hoạch trong khu vực, đưa ra các giải pháp hợp lý.

- Quy hoạch sử dụng đất và bố cục không gian, kiến trúc cảnh quan.

- Quy hoạch xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho khu đất quy hoạch và lân cận.

- Xác định chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ.

8. Danh mục hồ sơ đồ án:

a. Các bản vẽ quy hoạch, nội dung cần thể hiện:

STT	Thành phần hồ sơ	Tỷ lệ	Hồ sơ đen trắng
1	Sơ đồ vị trí và ranh giới, phạm vi nghiên cứu quy hoạch	1/2.000 - 1/5.000	x
2	Bản đồ đo đạc hiện trạng và đánh giá đất xây dựng	1/500	x
3	Bản đồ quy hoạch chiều cao san nền	1/500	x
4	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt		
5	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh	1/500	x
6	Bản đồ quy hoạch tổng thể không gian kiến trúc cảnh quan điều chỉnh	1/500	x
7	Bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông	1/500	x
8	Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước và PCCC	1/500	x
9	Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước	1/500	x
10	Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp điện	1/500	x
11	Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống	1/500	x

b. Thuyết minh và các văn bản:

- Tờ trình, thuyết minh nhiệm vụ thiết kế lập điều chỉnh quy hoạch, các văn bản, phụ lục kèm theo.

9. Dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: 13.979.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười ba triệu, chín trăm bảy chín nghìn đồng)

Trong đó:

STT	Tên công việc	Thành tiền (đồng)
	<i>Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch</i>	<i>10.252.000</i>
	<i>Chi phí lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch</i>	<i>1.348.000</i>
	<i>Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch</i>	<i>245.000</i>
	<i>Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch</i>	<i>1.146.000</i>
	<i>Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch</i>	<i>988.000</i>
	Tổng cộng	13.979.000

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. UBND thị trấn Lai Cách và đơn vị tư vấn căn cứ nội dung được phê duyệt tại điều 1 để triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị trấn Lai Cách, Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thành Đạt HD, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu VT,

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Công